

Ferienhaus Welzheimer Wald

HAUSORDNUNG

Liebe Gäste,

wir heißen Sie recht herzlich in unserem Ferienhaus Welzheimer Wald willkommen und wünschen Ihnen einen erholsamen und schönen Aufenthalt.

Wir möchten Ihnen, mit unserem liebevoll eingerichtetem Haus, die Voraussetzung für schöne Urlaubstage bereiten und geben uns dabei stets viel Mühe. Dafür ist es erforderlich, dass unsere Gäste die Hausordnung akzeptieren und einhalten.

Mit Ihrer Buchung akzeptieren Sie unsere Hausordnung, die immer Bestandteil unseres Vertrages mit dem Mieter ist. Die buchende Person trägt damit Sorge, dass alle Mitreisenden sowie evtl. Besucher, die Hausordnung ebenfalls einhalten.

Bei Fragen erreichen Sie mich jederzeit telefonisch oder per WhatsApp unter 0151 42626632.

ALLGEMEIN

1. Jegliche Gegenstände, die sich im Ferienhaus befinden dürfen vom Mieter genutzt werden. Der Mieter verpflichtet sich das Ferienhaus inklusive Einrichtung und Ausstattung gewissenhaft und rücksichtsvoll zu behandeln.
2. Wir bitten darum und sind sehr dankbar, wenn Sie im Ferienobjekt Hausschuhe tragen und Straßenschuhe im Eingangsbereich ausziehen.
3. Sämtliche Möbel der Inneneinrichtung dürfen nicht in den Außenbereich gebracht oder umgestellt werden. Eine Ummöbelierung ist in keiner Weise zulässig.
4. Einstellungen an elektronischen Geräten dürfen nicht ohne vorherige Absprache mit der Vermieterin geändert oder umprogrammiert werden.
5. Eine nötige Reinigung des Ferienobjektes während Ihres Aufenthaltes wird nicht durch die im Preis inbegriffene Endreinigung ersetzt. Alles, was Sie für eine übliche Reinigung benötigen, steht für Sie im Abstellraum bereit und sollte genutzt werden.
6. Eine Erstausrüstung an Verbrauchsmaterialien wie Toilettenpapier, Seife, Duschgel, Mülltüten, Backpapier, Alufolie und eine kleine Auswahl an Kaffee und Teebeuteln, liegt vor. Ebenso befinden sich Essig, Öl, Salz, Pfeffer und Gewürze im Haus.
7. Sorgen Sie durch Stoßlüften für ausreichend Belüftung der Räume, um Schimmelbildung und Gerüche vorzubeugen. Dafür bitte nur Fenster und Türen mit Fliegengitter nutzen.
8. Während der vereinbarten Mietzeit übernehmen Sie die Verantwortung für das gesamte Ferienhaus. Schließen Sie stets sämtliche Türen beim Verlassen und nehmen Sie immer den Hausschlüssel mit oder legen Sie ihn in den dafür vorgesehenen Schlüsselsafe. Der Zugangscode bleibt über Ihren gesamten Aufenthaltszeitraum gültig. Wir übernehmen keine Haftung, für Ihr mitgebrachtes Eigentum, bei Einbruch oder Diebstahl. Sollten Sie den/ die Schlüssel

Ferienhaus Welzheimer Wald

verlieren, muss die komplette Schließanlage auf Ihre Kosten erneuert werden. Das gleiche gilt für den Garagentoröffner.

9. Bei Nutzung der Außensauna sind die dafür im Ferienhaus bereitliegenden Regeln zu beachten, siehe Merkblatt „Sauna“.

RAUCHEN

Das Ferienhaus ist ein Nichtraucherhaus! Das Rauchen ist im gesamten Gebäude und Terrassenbereich nicht erlaubt. Begeben Sie sich dazu bitte auf den Platz vor dem Haus. Vollständig abgekühlte Zigarettenreste werden im Restmüll entsorgt. Kommt es zu Brandflecken oder -löchern, so übernimmt der Mieter selbstverständlich die Reparaturkosten und zeigt diese Schäden an.

KÜCHE

1. Geschirr, Besteck, Töpfe und Co. dürfen nur im sauberen und trockenen Zustand zurück an ihre Aufbewahrungsplätze.
2. Heiße Gegenstände wie Töpfe und Pfannen dürfen ausschließlich nur mit Untersetzer auf die Tische gestellt werden oder noch besser wird deren Inhalt vorher in Schalen umgefüllt.
3. Nutzen Sie zum Schneiden und Zerkleinern von Lebensmitteln immer ein Küchenbrett als Unterlage.

BACKOFEN & GRILL

Wir bitten Sie den Innenraum der Backöfen, des Grills und der Mikrowelle sauber zu hinterlassen. Reinigungsmittel sind auch hierfür im Abstellraum vorhanden.

TERRASSE & BALKON

Die Sitzpolster für Stühle und Gartenliegen befinden sich im Abstellraum neben der Küche und müssen über Nacht und bei Regenwetter mit ins Ferienhaus genommen und bei Abreise an dem dafür vorgesehenen Platz verstaut werden.

KAMIN IM INNEN- UND AUSSENBEREICH

1. Die beiden Kamine sind jederzeit gerne von Ihnen zu benutzen.
2. Brandbeschleuniger und offenes Feuer sind in jedem Fall verboten.
3. Holanzünder, Feuerzeug und je 1 Korb Brennholz im Innen- und Außenbereich stehen Ihnen

Ferienhaus Welzheimer Wald

zur Verfügung. Weiteres Brennholz kann über uns für 10 €/Korb erworben werden.

4. Nutzen Sie für's Grillen bitte die bereitgestellten Römerschalen oder andere geeignete Unterlagen.

PARKEN

1. Parken Sie bitte auf der gepflasterten Hoffläche vor dem Ferienhaus. Ebenso kann ein Fahrzeug in der sich im Haus befindlichen Doppelgarage abgestellt werden. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für abgestellte Fahrzeuge oder deren Inhalt. Bitte beachten Sie: Zu Ihrer und unserer Sicherheit wird ein kleiner Teil der Zufahrt und der Auffahrt zur Wiese, ebenso der gesamte Autoabstellplatz vor dem Haus Videoüberwacht. Eine Aufzeichnung findet nur bei Bewegung statt und wird automatisch nach 28 Tagen wieder gelöscht.

INTERNET, WLAN & TELEFONIE

1. Sie können kostenlos den von uns zur Verfügung gestellten WLAN-Anschluss mit Ihren Endgeräten nutzen. Den gültigen WLAN-Code finden Sie bei Ihrer Ankunft in der bereitgelegten Gästemappe.
2. Der Mieter nutzt das Internet immer auf eigene Gefahr. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für jegliche Aktivitäten des Mieters im Netz. Missbrauch ist in jedem Falle verboten.
3. Da die Funkverbindung ins Mobilnetz nicht überall im Haus / auf dem Grundstück gut ist, stehen im Haus 2 Festnetz-Apparate mit Flat ins Deutsche Fest- und Handynetzt kostenlos zur Verfügung. Auslandsverbindungen sind gesperrt.

HUND

1. Ihr Familienmitglied ist im Haus herzlich willkommen. Es stehen Hundekorb, Liegematte und Näpfe für ihn bereit. Aus Rücksicht auf nachfolgende Gäste, darf der Hund nicht in Betten, nicht auf Sofas und nicht auf Sessel oder Stühle.
2. Außerdem weisen wir Sie darauf hin, dass die Hinterlassenschaften Ihres Hundes auf der gesamten Hoffläche, nicht nur im eingezäunten Garten oder um das Ferienhaus herum, in selbst mitgebrachten Kotbeuteln, im Restmüll zu entsorgen sind. (Die an den Garten angrenzende Wiese dient der Futtergewinnung und eine Aufnahme der Parasiten im Hundekot kann zu Fehl- und Totgeburten bei Rindern führen).
3. Ihr Hund darf keinesfalls alleine im Ferienhaus gelassen werden.

SCHÄDEN

1. Der Mieter übernimmt während der Mietdauer für das Feriendomizil und alle im Haus befindlichen Gegenstände die Haftung und ist für alle eventuell verursachten Schäden verantwortlich

Ferienhaus Welzheimer Wald

und haftbar. Der Beweis, dass der Mieter oder die ihn begleitenden Personen kein Verschulden trifft, obliegt im vollem Umfang dem Mieter.

2. Falls doch einmal etwas kaputt geht oder beschädigt werden sollte, ist das nicht schlimm. Teilen Sie uns diese Schäden aber bitte sofort mit und nicht erst bei Ihrer Abreise. Meistens ist das mit einer privaten Haftpflichtversicherung einfach und unkompliziert zu regeln.
3. Kleinigkeiten, wie ein zerbrochenes Glas oder ähnliches übernehme ich, aber bitte teilen Sie uns auch dieses mit.

ENTSORGUNG

1. Siehe Merkblatt zur Mülltrennung.
2. Werfen Sie bitte nie Essensreste, Abfälle oder Hygieneartikel in die Toilette oder andere Abflüsse.

IHRE ABREISE

Hinterlassen Sie das Ferienobjekt bitte im aufgeräumten und ordentlichen (besenreinen) Zustand

- Kühlschränke leeren
- Benutztes Geschirr säubern
- Falls nötig Backofen und Grill reinigen, ebenso alle Küchengeräte und Cerankochfeld
- Die Auflagen der Gartenmöbel an den dafür vorgesehenen Platz im Abstellraum verstauen
- Elektrogeräte ausschalten
- Hausmüll und restliche Lebensmittel in die vorgesehenen Müllbehälter entsorgen
- Prüfen Sie bitte, dass sämtliche Türen geschlossen sind bevor Sie die Schlüssel in den Schlüsselsafe zurücklegen und diesen ordnungsgemäß schließen

Vielen Dank für Ihre Berücksichtigungen

Es grüßt Sie herzlichst Ihre Gastgeberin

Heike Finckenstein